

BURMISTRZ GMINY MOSINA

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do najmu	Opis części nieruchomości przeznaczonej do najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Forma przetargu	Cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu najmu	Wadium (zł)
Część działki o nr ew.500/2, obręb ew. Pecna PO1M/00051175/0	64 m ² (zgodnie z załączeniem graficznym)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Przedmiotowa część nieruchomości nie jest obciążona prawami osób trzecich.	Część nieruchomości przeznaczonej do najmu przeznacza się na posadowienie wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego	10 lat	Przetarg ustny nieograniczony	Stawka wywoławcza za najem części nieruchomości wynosi 14 592 zł netto Czynsz zostaje powiększony o podatek VAT w wysokości 23% stawki czynszu.	1500 zł

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie ul. Plac 20 Października 1, dnia **06 sierpnia 2025 r., od godz. 10:00, sala 110 (I piętro)**.
2. Minimalna wysokość postąpienia ustalona zostanie przez komisję przetargową przed rozpoczęciem przetargu i będzie wynosiła nie mniej niż 10% miesięcznego czynszu wywoławczego za nieruchomość.
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości 1 500 zł do dnia 30 lipca 2025 r. (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru ewidencyjnego części działki, której wpłata wadium dotyczy) **na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie nr 39 9048 0007 2007 0000 0215 0022 w GBS Mosina** (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień **wplywu** wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylenia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
6. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:
 - 1) okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu,
 - 2) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu,
 - 3) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i faktycznego.

7. Burmistrz Gminy Mosina może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
8. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Wynajęcie ww. części nieruchomości odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z dnia 2024 r. poz., 1145,1222,1717,1881), oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na dzierżawę rolną i najem nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Mosina, będącego załącznikiem nr 2 do Zarządzenia nr 196/2019 Burmistrza Gminy Mosina z dnia 3 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Przetargów ustnych na zbycie, dzierżawę rolną oraz najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.

Treść Zarządzenia nr 196/2019 Burmistrza Gminy Mosina z dnia 3 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Przetargów ustnych na zbycie, dzierżawę rolną oraz najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina wraz z załącznikami dostępna jest w Referacie Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Mosinie lub na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip.mosina.pl/bip/organy-gminy/burmistrz/rejestr-zarzadzen/zarzdzenia-2019.html?pid=15737>

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Mienia Komunalnego, Urzędu Miejskiego w Mosinie, tel. 61 8109 527, e-mail: aneta.litke@mosina.pl oraz na stronie internetowej: <https://prawomiejskowe.pl/UMMosina/tabBrowser/mainPage>

Załącznik do ogłoszenia pierwszego przetargu na najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina.

